

zerb verlag

Immobilien in der Erbrechtspraxis



89,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95661-165-0

Immobilien spielen im erbrechtlichen Kontext eine wichtige Rolle. Sowohl für die Eigentümer als auch für deren Angehörige als potentielle Erben oder Pflichtteilsberechtigte bilden Immobilien als Nachlassbestandteil oder als Gegenstand vorweggenommener Erbfolge eine bedeutsame Vermögensart. Die Marktentwicklung in den letzten Jahren und die Geldentwertung haben dazu geführt, dass der Wert des vorhandenen und gehaltenen Immobilienvermögens deutlich gestiegen ist. Der Steuergesetzgeber hat bereits zum 1.1.2023 die steuerliche Bewertung so modifiziert, dass sich vielfach höhere, dem tatsächlichen Marktwert sehr nahekommende Werte ergeben, insbesondere für Ein- und Zweifamilienhäuser.

Das Buch beleuchtet die im Rahmen der täglichen erbrechtlichen Beratungs- und Gestaltungspraxis maßgeblichen rechtlichen und steuerrechtlichen Besonderheiten der Vermögensart Immobilie und erläutert wesentliche Lösungsinstrumente für typische Situationen.

Aus dem Inhalt:

1. Grundstücke und Grundbuch
2. Belastungen/Grundpfandrechte/Wegerechte
3. Nießbrauch und Wohnungsrecht
4. Bewertung nach dem BewG/BauGB (Verkehrswertermittlung)
5. Besteuerung von Erträgen aus Immobilien
6. Grunderwerbsteuer
7. Immobilien als Gegenstand letztwilliger Verfügungen
8. Immobilien in der vorweggenommenen Erbfolge
9. Erbschaftsteuer bei Immobilien und Nutzungsrechten
10. Familienpool-Gesellschaften
11. Immobilien und Pflichtteilsrecht
12. Immobilien im Ausland
13. Zivilrechtliche Aspekte

Stimmen zur Voraufgabe:

„Das Buch kann jedem empfohlen werden, der sich mit der Vermögenszuwendung von Immobilien – sowohl durch Verfügung von Todes wegen als auch durch lebzeitige Übertragung – beschäftigt.“

RAin, FAinErbR Christiane Streßig, ErbR 2018, 611

„Das Buch empfiehlt sich für alle, die (...) auch an den steuerlichen Auswirkungen im Erbfall interessiert sind sowie an den Möglichkeiten, Gerichtskosten zu minimieren.“

André Elsing, notarbüro 2018, 93

Artikeleigenschaften

Medium: Buch